**西华大学2017、2018年日常维修和应急维修工程入围单位选择**

招

标

文

件

 **招标单位：西华大学**

**电 话：87720122**

 **传 真：87720091**

 **2016年12月14日**

西华大学根据实际需要进行2017、2018年日常维修和应急维修工程入围单位选择，本着“公平、公开、公正、诚实守信”的原则，现邀请有关单位参与该项目投标。

**一、项目名称：**西华大学2017、2018年日常维修和应急维修工程入围单位选择

　 **二、工程内容、要求：**

 1、项目类别：

 土建装饰装修、市政、钢结构、水电、防水、消防、机电、园林绿化等修缮类（不包括天然气、自来水、电力等特殊行业）施工单位。

 2、招标适用范围为需学校外购的日常维修和应急维修项目（不包括单项0.5万元以下的零星修缮及单项15万以上的专项修缮）以及因特殊情况不适合安排的零星修缮及专项修缮。

3、质量应符合国家和行业最新现行有关施工及验收规范。

4、安全零事故，所有安全责任由实施方全权承担。

5、工期按学校要求。接到学校相关通知即刻到校响应且满足学校临时任务时间要求。

6、施工单位应遵守学校相关制度，精心组织，文明施工，施工产生的建渣等垃圾必须自行运出校外，不得留在或倒至校园内。

7、其他应符合国家、行业相关规范和学校相关规定。

**三、资质要求：**

1、 投标单位应具有有效的企业法人营业执照和相应等级资质证书；

2、投标单位在投标文件中须提供无限制性投标情形（包括：未处于财产被接管、冻结、破产状态，参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间；不存在国家和行业禁止性准入资格条件等）的声明承诺；

3、本项目投标人的资格条件在评标时进行审查。投标人应在投标文件中按招标文件的规定和要求附上所有的资格证明文件，要求提供的复印件必须加盖单位印章，并在必要时提供原件备查。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其投标或中标资格被取消。

4、接受联合体（附联合体投标协议）

**四、投标保证金：**

投标保证金的形式：转账(必须通过投标人的基本账户以转账方式)缴纳，退前均不计息，中标人的投标保证金自动转为履约保证金，合同期满且未发生违约情况，无息退还。

投标保证金的金额：叁万整

开户单位：西华大学

开户银行：中国工商银行郫县支行红光西华大学支行

帐 号：4402054619100001640

财务咨询电话：87720140

投标保证金交款截止时间：2016年12月22日 17 时00 分前（以到账时间为准），并换取收款人出具的收据。

投标人凭银行进账单先到后勤管理处领取缴款通知单再到计财处换取收据，收款单位凭银行收款回单（已进收款单位账户）向投标人出具收据，盖投标人鲜章的收据复印件与投标文件一起递交。投标保证金在投标有效期满后30天内保持有效。

**五、合同、计价及结算方式等：**

1、合同期限为2017年1月1日至2018年12月31日。

2、抽取报价的项目采用按所报单价包干方式，特殊项目可采用总价包干；按最新现行有关计价规范和工程量清单计价。

3、安全文明施工费：统一按川建发[2011]6号《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》基本费计取。

4、规费：统一按《四川省施工企业工程规费计取标准》的低限计取。

5、税金：按增值税规定计取。

6、材料价：对新增和变更项目的按工程施工期间工程所在地信息价，无信息价的可以参照市场价或类似工程中标价。定额无法计价的工程费可以包干计价、修缮工程发生期间的采购材料价格若高于同期信息价，由施工单位提出，跟踪审计单位核定价格，校方复核后计入结算。最终结算价格以审计为准。

7、材料应环保、合格，提供材料质量检测报告。

8、其他未专门说明的按《西华大学关于后勤修缮工程计价和结算办法（试行）》执行。

9、结算以学校审核和审计结果为准报账；外审项目审减率在5%以上（含5%）时，审计效益费由施工单位承担。

10、水电、消防等改造较大的应提供竣工图。工程完工验收后，及时提供竣工技术资料和结算资料一式两份。

**六、付款方式**

单个项目审计完成后按审计结果转账支付。

**七、项目的保障体系**

1、质量保证体系；
 2、材料质量保证体系；

3、安全保证体系；

4、工期保证体系；

5、服务保证体系；

6、管理机构及人员体系：项目经理、现场负责人、安全负责人及造价资料员等人员。

**八、评标的基本原则：**

1、对投标单位的实力、信誉、质量、工期、安全、服务、承诺、保证体系等综合评价确定（应包括对无禁止性投标情况的声明以及对质量、工期、安全和服务响应时间等方面进行承诺）。

2、有类似业绩的施工单位同等条件下优先。

3、同时具备招标范围多个资质的单位优先。

4、同时具备相应设计资质的单位优先。

**九、废标情形：**

1、本次入围的废标情形：

（1）、标书未密封或密封不完好的；

（2）、没有对无禁止性投标情况的声明以及对质量、工期、安全和服务响应时间等方面进行承诺的；

（3）、其他应予废标的情形。

2、入围单位报价后评标的废标情形：

（1）、标书未密封或密封不完好的；

（2）、投标价格超过招标控制价的；

（3）、投标清单与招标清单不符的；

（4）、报价不唯一的；

（5）、报价文件单位法定代表人或授权委托人未签字盖单位公章的；

（6）其他应予废标的情形。

**十、中标入围单位工程安排办法**

按照《西华大学修缮工程实施办法（试行）》文件执行，0.5——15万元项目原则上根据工程特点和施工单位资质条件，在入围单位中随机抽取报价单位报价后评标确定实施单位。由后勤管理处下达施工任务书与入围施工合同配套执行。

入围单位连续两次被抽取参与报价的而不参与报价，将被暂停一个月的抽取资格；累计四次将被暂停六个月的抽取资格。

**十一、实施项目的跟踪评价：**

学校将对日常修缮项目的实施单位质量、服务等进行跟踪评价，评价优秀的在下次同等情况下优先入围。

**十二、招标文件的领取：**

2016年12月22日前在校园网上直接下载。

**十三、投标文件的递交：**

投标文件请单位负责人签字单位盖章密封后递交、逾期递交的投标文件恕不接收。

投标文件正副本各一份密封递交。

时间：2016年12月23日9:00——10:00

地点：成都市郫县红光镇（西华大学第二办公区底楼108室）

联系人：何老师    联系电话：028-87720122

西华大学综合项目招标工作组

 2016 年12月14日

**联合体投标协议书**

甲公司（全称）：

乙公司（全称）：

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成            内容。现就下列有关事宜，订立本协议书。

1.                            为联合体主办人，                            为联合体成员；

2. 联合体内部有关事项规定如下：

 2.1 联合体由主办人负责与发包人联系；

2.2 合同工程一切工作由联合体主办人负责组织。

 2.3  联合体将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体内部各自按下列分工负责本项目施工工作：

主办人（                  ）承担本工程的     施工，联合体成员（       ）承担本工程的            施工;

3. 本协议书自签署之日起生效，至各方履行完合同全部义务后自行失效，并随合同的终止而终止；

4. 本协议书，联合体成员各执两份，发包人两份。

甲公司名称：                         乙公司名称：

 法定代表人或                                法定代表人或

   委托代理人：                                 委托代理人：

   联系电话：                                  联系电话：

年    月   日                                 年   月   日