

西华大学项目需求论证表

采购单位	西华大学		专业人员/专家组论证意见
项目名称	西华大学第五、第六教学楼、行政楼、二办公区物业管理服务采购		
预算金额	409 万元		
是否属于政府采购政策扶持范围	否		否
项目类别	货物、工程、服务		服务
技术要求	采购数量、采购标的的功能标准、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准以及是否有法律法规规定的强制性标准（如有） 见附件 1		采购数量有失准确性 描述过于笼统，技术参数 无指向性描述，所附标准 非国家标准无法阅读 是，无强制性、非强制性
拟采用的采购方式	公开招标、竞争性磋商、竞争性谈判、询价、单一来源采购		公开招标
拟定的供应商资格要求	1. 须具备政府采购法第二十二条第一款规定的条件； 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务制度； 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4、有依法纳税和社会保障资金的良好记录； 5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（若供应商存在违法行为而受到较大数额罚款的，数额以四川省人民政府 在中国境内注册并具有独立法人资格的合法企业。		

