

招

标

文

件

**项目名称：西华大学智能楼宇管理员联合培训项目**

**联系电话：87720123**

**日期：2017年12月**

西华大学为充分利用校内有形和无形资源及优势学科平台，本着为四川省特别是成都市智能楼宇的安全运转和科学管理提供服务，运用科学、整体、系统的思维来营造现代智能化的工作环境、居住环境，提升物业管理人员的综合素。现将西华大学智能楼宇管理员联合培训项目向社会进行公开招标。

**一、项目名称**

西华大学智能楼宇管理员（校外在职人员）联合培训项目

二、**项目内容**

人力资源和社会保障部颁布的国家技能人员职业资格“智能楼宇管理师”培训考证。

**三、投标人资格要求**

1、投标人须具有相应资质证照。

投标的机构必须具有人社部门颁发的培训资质（能够提供办学许可证、组织机构代码证、银行开户证明等证明材料）。

2、未处于财产被接管、冻结、破产状态，参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间；不存在国家和行业禁止性准入资格条件。

3、本次项目投标人需为直接单位，不接受委托代理单位。

4、本项目不接受联合体投标。

5、具有满足常年培训所需要的管理团队和师资。

6、具有成熟的招生模式和现代化的招生手段。

**四、合作模式**

**1.中标方主体责任**

在国家政策和法律许可范围内，中标方负责项目培训的招生组织、教学运行、考试组织、培训人员的安全、渠道建设、产品布局、市场推广等工作。

**2.学校主体责任**

西华大学负责提供培训场地，对中标单位招生宣传资料制作及其他招生工作、教学计划制定、教学过程组织、收费等情况进行监督管理。

**3.费用收取**

中标单位把培训费、报名费、教材及资料费的收费标准向西华大学备案，严禁收取其他费用，学员学习过程中所需教辅资料、教材的购买必须坚持自愿原则，严禁强制性购买或兜售。中标方按照国家收费政策及收费标准收取学生培训费（不含考试费、教材及资料费），并向西华大学按年度缴纳管理费。

管理费缴纳方式为：签订合同前缴纳年管理费的20%，半年内缴纳至年管理费的50%，一年内缴纳至年管理费的100%。

中标单位第一年以投标报价向学校缴纳管理费，以后逐年按10%递增。

附管理费投标底价：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 年管理费底价（万元） | 说明. |
| 智能楼宇管理员 | 10 | 投标报价低于底价投标无效 |

具体合作细节按照双方签订的正式合作协议执行。

**五、其他要求事项**

1.合作双方在合作过程中，因国家职业资格范围调整或因中标单位原因，需要增加或终止培训项目，应由中标单位向西华大学继续教育学院提出书面申请，经论证审核批准后方能增加或终止。

2.中标单位只允许实施中标项目范围的培训业务，不允许跨中标项目范围开展培训业务，不允许将中标项目转予其他单位实施。

3.中标单位开展培训招生过程中，给参训学员服务期承诺不允许超过两年。

4.中标单位按中标项目向学校缴纳2万元履约保证金，下列情况履约保证金不予退还：

1）中标单位在项目中标后自协议签订日起，须2个月内实施项目培训（寒暑假除外），如无故逾期不开展实施项目培训的，签订的合作协议自行终止，缴纳学校项目履约保证金不予退还。

2）没有按照此项第2条规定履行的，履约保证金不予退还。

5.中标方如中途违约，招标人不退还已交履约保证金和管理费，按协议执行月份完清未交管理费，并履行对已招生学员的培训承诺。

6. 履约保证金退还日期：双方合作协议期满后一年内，履约保证金不计息。

**六、协议及服务期**

协议期为三年、服务期四年。

**七、投标文件要求**

投标文件须包含以下内容：

（1）资质证照。参加投标的机构必须具有人社部门颁发的培训资质（能够提供办学许可证、组织机构代码证、银行开户证明等证明材料）。

（2）、法定代表人身份证明或法定代表人授权书原件。

（3）、授权代表身份证复印件。

（4）、投标人详细介绍。

（5）、报价函（按附件格式）。

（6）、评分办法中需要提供的评定内容的相关说明和佐证资料。

投标文件正本一份，副本二份。

投标文件统一使用A4纸打印，副本由其正本复制(复印)而成(包括证明文件)。当副本和正本不一致时，以正本为准，但副本和正本内容不一致造成的评标差错由投标人自行承担。投标文件必须胶装成册，必须编制目录，除封面、目录、间隔页和封底外，其余每一页均需编辑页号，中间不得多页、少页。

投标文件从目录第一页开始连续、逐页编页码(包括无任何内容的页)。

**八、报价及投标方式**

1.投标人将投标书和其他有关文件资料密封并加盖单位印章，按招标书上的投标时间由投标方的代表自行带至。

2.未按要求制作标书的视为废标。

**九、评分办法**

综合评分法确定中标单位，满分为100分，以综合打分总分最高者中标（如分值相同，价格分高的优先）。开标不邀请投标单位参加，对未中标事宜不作解释。

**评分办法**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目（分值） | 得分要求 | 得分 |
| 投标报价（70分） | 满足文件要求的最高有效报价为评标基准价，其价格分为满分，其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=(报价÷评标基准价)×70。 |  |
| 培训机构业绩（30分） | 培训人数（30分） | 2017年由单位组织培训且在四川省人社厅或者四川各地市州人社局报名参考人数为0-300人得0-10分，301人至500人得11-20分，501人以上得21-30分。（以出具人社系统收据和投标单位的计算清单为准） |  |
| 合计得分 |  |

**十、招投标文件的获取和递交**

1、凡有意参加投标者，请在公告下方自行下载；

2、投标文件递交的时间为2018年1月8日当日11时00分前；

3、地点：成都市郫县红光镇西华大学校第二办公区107室。

联系人：吴老师 联系电话：87720123

4、逾期未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

西华大学招投标中心

2017年12月26日

### 附件：报价函

致： (招标人名称)

1．在研究了 (项目名称)的招标文件及相关要求后，我方完全响应并遵照文件要求，最终确定的投标报价为：向西华大学交纳管理费 ￥元/年（大写： /年）。

我方在此声明，所递交的投标文件（包括有关资料、澄清）真实可信，不存在虚假（包括隐瞒），如有虚假行为，我方自愿按有关规定承担责任。

投 标人：（盖单位章）

 法定代表人或其委托代理人：（签字）

 地 址:

电 话:

传 真：

邮政编码：

年 月 日